



SAPC 359/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2100 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397,
- Solicitarea domnului Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35382/25.06.2025, completată prin adresa nr. 38697/14.07.2025,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025,
- Extrasul C.F. nr. 121541 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 128397 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 101519-C1-U50 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 788/04.06.2025,
- Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001,
- Actul adițional nr. 1A/197/20.04.2021 la Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001,
- Autorizația de construire nr. 197/30.05.1995,
- Autorizația de construire nr. 267/27.07.2021,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 25/06.04.2022
- Certificat de atestare fiscală nr. 1249/25.06.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136815, în suprafață de 31 mp.
- Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Urbansim;
 - Direcția Investiții;
 - Dl. Șandor Augustin, Baia Mare, str. Progresului, nr. 29, jud. Maramureș
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru DăncușAvizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AS SAPC 359/2025

Nr. 2100 / 07 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35382/25.06.2025, completată prin adresa nr. 38697/14.07.2025, domnul Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., solicită alipirea terenurilor identificate prin nr. cadastral 121541 și nr. cadastral 128397, în vederea intabulării construcției extindere în cartea funciară.

Terenul identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541, în suprafață de 22 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent și S.C. DAYTONA S.R.L., în calitate de concesionar.

Prin Actul adițional nr. 1A/197/20.04.2021 la Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001, suprafața de 22 mp a fost suplimentată cu 9 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Prin Autorizația de construire nr. 197/30.05.1995 a fost aprobată executarea lucrărilor de deschidere acces pentru amenajare casă de schimb valutar.

Prin Autorizația de construire nr. 267/27.07.2021 a fost aprobată executarea lucrărilor de construire pentru reamenajare, refațadizare și amplasare sigle pe fațadele a două spații comerciale alăturate.

Extinderea este edificată la apartamentul identificat prin C.F. nr. 101519-C1-U50 Baia Mare, compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața construită de 65,8 mp, proprietatea privată a S.C. DAYTONA COM S.R.L.

Prin topograf autorizat Bodea Anca Ioana, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136815, în suprafață de 31 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 788/04.06.2025 este favorabil pentru alipire imobile cu nr. cadastral 121541 și nr. cadastral 128397.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





SAIPL 359/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35382/25.06.2025, completată prin adresa nr. 38697/14.07.2025, domnul Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., solicită alipirea terenurilor identificate prin nr. cadastral 121541 și nr. cadastral 128397, în vederea intabulării construcției extindere în cartea funciară.

Terenul identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541, în suprafață de 22 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent și S.C. DAYTONA S.R.L., în calitate de concesionar.

Prin Actul adițional nr. 1A/197/20.04.2021 la Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001, suprafața de 22 mp a fost suplimentată cu 9 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Prin topograf autorizat Bodea Anca Ioana, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136815, în suprafață de 31 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 22 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare, nr. cadastral 121541 cu terenul în suprafață de 9 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128397 Baia Mare, nr. cadastral 128397.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 45495/13.06.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 788/04.06.2025 este favorabil pentru alipire imobile cu nr. cadastral 121541 și nr. cadastral 128397.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE